



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 28.12.2020
г. Ханты-Мансийск

№253-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки
№3204у Приразломного месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 14.12.2020 №03/06-04-5048 (№03-Вх-2186 от 16.12.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3204у Приразломного месторождения» согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

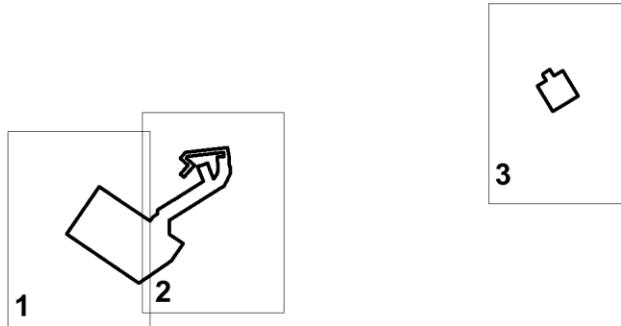
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.И. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №3204у Приразломного месторождения»
Основная часть

86:02:1001003



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №3204у;
2	Автомобильная дорога к кусту скважин №3204у
3	Нефтегазосборные сети куст №3204у-т.вр.куст №3204у
4	ВЛ 6 кВ на куст №3204у
5	Площадка ВЗиС
6	Подъезд к площадке ВЗиС

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №3204у Приразломного месторождения

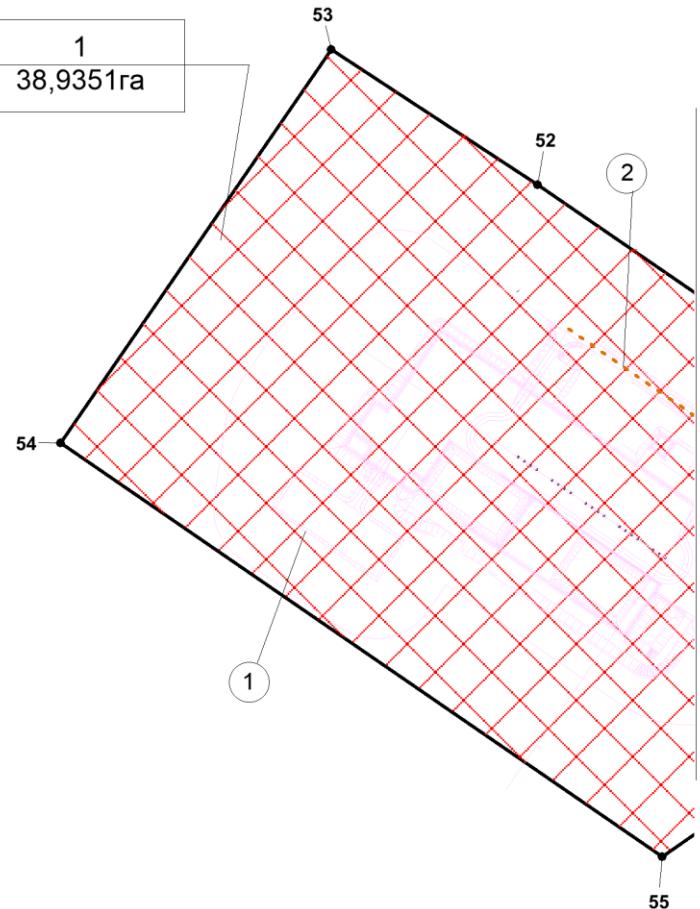
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		площадки куста скважин, ВЗиС		
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нефтегазосборных сетей		
1	номер линейного объекта		оси проектируемых подъездов		
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых ВЛ-6 кВ		
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра				
<table border="1"><tr><td>1</td></tr><tr><td>38,9351 га</td></tr></table>	1	38,9351 га	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		
1					
38,9351 га					
	граница кадастрового деления				

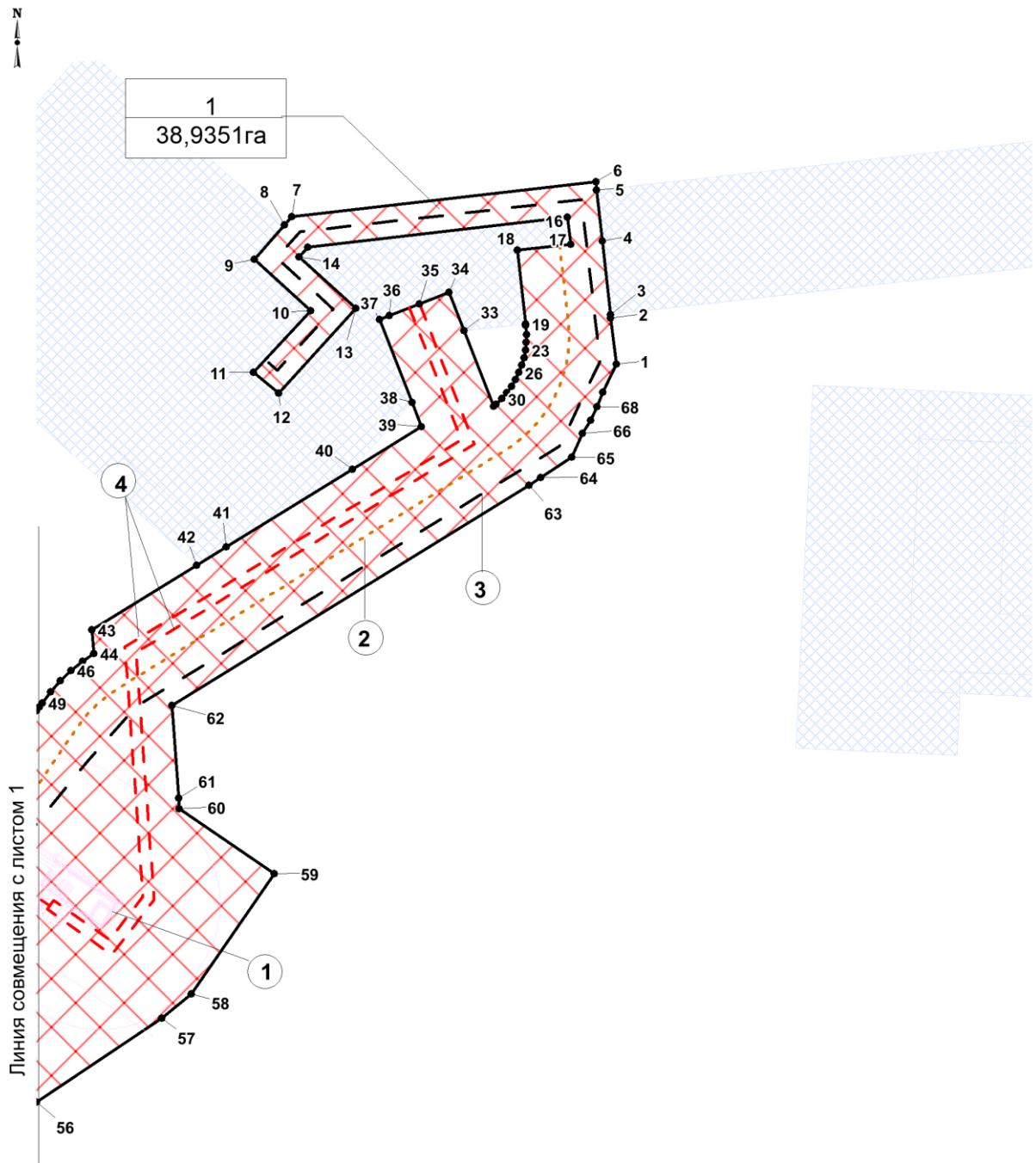
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

N

1
38,9351га

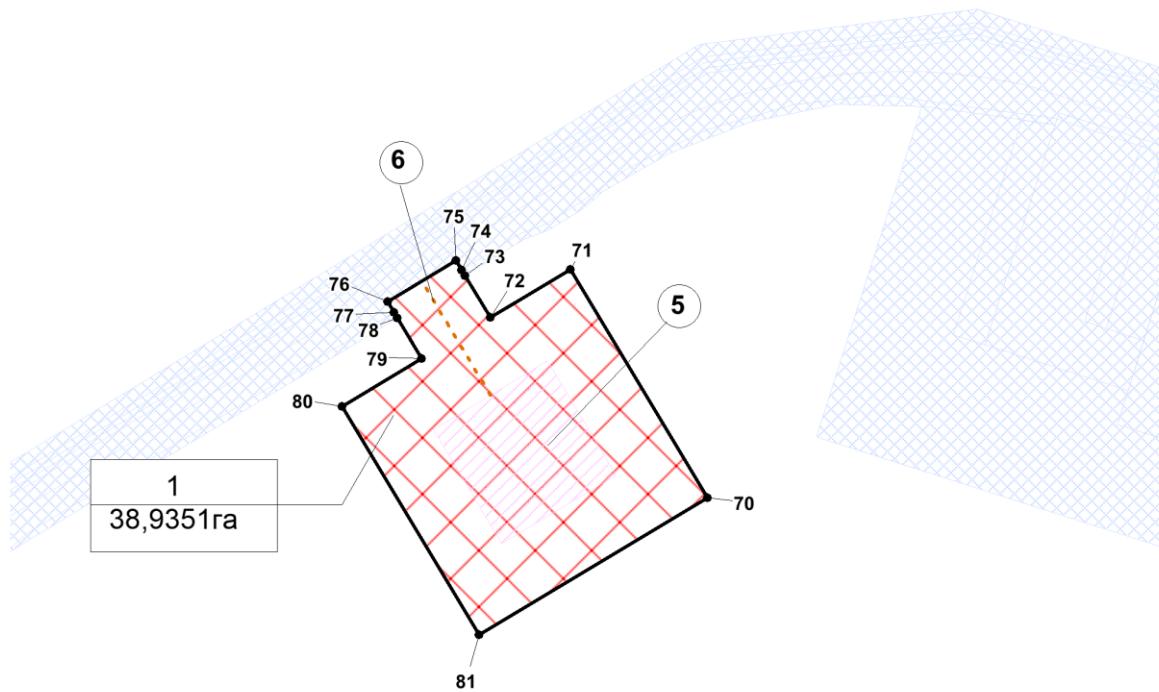


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000

N



**Положение о размещении линейного объекта
 «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3204у
 Приразломного месторождения»**

I. Проект планировки

2.1Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3204у Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

«Инженерная подготовка кустовой площадки №3204у Приразломного месторождения с подъездной автодорогой»;

«Проект строительства скважин кустовой площадки №3204у Приразломного месторождения с обустройством»;

Документацией по планировке территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №3204у Приразломного месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №3204у;
2. Автомобильная дорога к кусту скважин №3204у;
3. Нефтегазосборные сети куст №3204у- т.вр куст №3204у
4. ВЛ 6 кВ на куст №3204у.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование показателей	Количество по проекту	
Нефтегазосборные сети, всего, м	1449	
Нефтегазосборные сети куст №3204у- т.вр куст №3204у	Категория трубопровода	H1
	Диаметр и толщина, мм	159x6
	Протяженность, м	1449
	Проектная мощность, м3/сут	384,4
	Пропускная способность, м3/сут	1715
ВЛ 6 кВ, м, всего в т.ч.	1815	
ВЛ 6 кВ на куст №3204у	Протяженность, м	1815

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работы находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе, на территории Приразломного нефтяного месторождения.

Расстояние от г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 230 км на северо-запад, от г. Ханты-Мансийск 130 км на восток (расстояния измерены по трасса Тюмень – Ханты-Мансийск, внутри промысловым дорогам и дорогам общего пользования до кустовой площадки).

Ближайшие крупные населенные пункты с. Лемпино расположено в 45 км северо-восток от участка изысканий на левом берегу р. Обь, с. Селиярово в 80 км на север от куста скважин №3204у, на правом берегу р. Обь.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень –

Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 30.0 км на север от района работ.

Сообщение района работ с базой экспедиции в г. Нефтеюганск возможно колесным и вездеходным транспортом.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:

- землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении Самаровского территориального отдела – лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества, Нялинского урочища.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения

Точка	X	Y
1	942814.01	2741860.58
2	942856.66	2741851.43
3	942859.88	2741850.77
4	942928.01	2741836.75
5	942975.11	2741827.28
6	942982.72	2741825.75
7	942923.96	2741544.56
8	942915.50	2741538.37
9	942881.00	2741513.07
10	942837.77	2741570.09
11	942774.90	2741522.08
12	942757.86	2741547.19
13	942843.57	2741612.17
14	942887.08	2741554.76
15	942896.93	2741561.98

16	942947.17	2741802.43
17	942922.01	2741807.62
18	942911.89	2741758.34
19	942843.74	2741772.36
20	942842.21	2741772.68
21	942834.08	2741773.97
22	942826.71	2741774.50
23	942819.32	2741774.40
24	942811.99	2741773.67
25	942804.73	2741772.27
26	942797.62	2741770.28
27	942790.70	2741767.65
28	942784.05	2741764.43
29	942777.71	2741760.65
30	942771.70	2741756.35
31	942766.11	2741751.54
32	942763.97	2741749.34
33	942831.98	2741715.29
34	942866.54	2741697.98
35	942853.11	2741671.14
36	942839.66	2741644.30
37	942835.19	2741635.34
38	942760.54	2741672.74
39	942738.58	2741683.73
40	942692.80	2741622.73
41	942609.43	2741511.63
42	942589.76	2741485.42
43	942520.15	2741392.64
44	942498.27	2741396.82
45	942490.00	2741386.71
46	942480.32	2741376.74
47	942469.85	2741367.62
48	942458.63	2741359.40
49	942447.48	2741352.62
50	942443.71	2741350.51
51	942439.66	2741348.26
52	942545.15	2741160.08
53	942638.78	2740984.28

54	942302.13	2740795.54
55	942013.60	2741310.19
56	942073.55	2741381.50
57	942162.60	2741491.60
58	942187.88	2741517.28
59	942307.34	2741584.25
60	942360.20	2741489.98
61	942370.31	2741488.31
62	942456.23	2741474.18
63	942692.72	2741789.34
64	942701.27	2741799.74
65	942722.76	2741827.01
66	942746.17	2741835.05
67	942759.10	2741841.26
68	942772.51	2741846.36
69	942786.32	2741850.24
70	943545.10	2744150.64
71	943706.60	2744032.45
72	943665.26	2743975.89
73	943694.88	2743954.22
74	943698.92	2743951.26
75	943705.67	2743946.32
76	943670.21	2743897.87
77	943662.71	2743903.36
78	943658.67	2743906.30
79	943629.77	2743927.48
80	943588.40	2743870.94
81	943426.91	2743989.15
1	942814.01	2741860.58

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 38,9351 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приразломного месторождения).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного

наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-4665 от 19.10.2020 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-27182 от 20.10.2020 г. проектируемый объект находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, НЮ-33.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Водотоки, протекающие по рассматриваемой территории, относятся к бассейну р. Обь.

Гидрография участка изысканий представлена реками Малый Салым, озерами и ручьями без названия. Представленные водотоки являются несудоходными, т.к. не указаны в перечне внутренних водных путей РФ (распоряжение правительства РФ от 19.12.2002 №1800-Р).

Участок изыскания расположен на залесенной территории. Ближайшими водными объектами к участку являются озера без названия и исток ручья без названия.

Озеро без названия с площадью акватории 0,19 км² расположено в 1,6 км к югу от участка изыскания. Имеет окружную форму. Длина его составляет 0,58 км, ширина 0,53 км. Озеро бессточное, с небольшой площадью водосбора.

Озеро без названия с площадью акватории 0,17 км² расположено в 2,4 км к юго-западу от участка изыскания. Имеет овальную форму и вытянуто с севера на юг. Длина его составляет 0,67 км, ширина 0,45 км. Озеро бессточное, с небольшой площадью водосбора. Озеро без названия с площадью акватории 0,38 км² расположено в 2,0 км к северозападу от участка изыскания. Имеет овальную форму и вытянуто с севера на юг. Длина его составляет 0,79 км, ширина 0,66 км. Озеро бессточное, с небольшой площадью водосбора.

На водораздельных болотных массивах широко распространены озерковые микроландшафты, с площадью озер 0,01-0,1 км², а также отдельные озера с площадью 0,11,25 км². Озера представляют собой пойменные образования, расположенные в понижениях рельефа или по руслам временных проток в виде различных по протяженности разобщенных озер-плесов. Характерными признаками таких озер является слабый врез озерной котловины, имеющей блюдцеобразную форму. Берега низкие, возвышаются на 0,2-0,5 м над урезом воды в озере. У бессточных озер сток из внутриболотного водоема осуществляется фильтрационным путем через торфяную залежь или поверхностным путем по пониженным участкам рельефа (топям) и за счет испарения. Максимальный подъем уровня воды озер не превышает 0,2 м над меженной отметкой уреза вод.

В 2,0 км к юго-востоку от участка изыскания берет свое начало ручей без названия. Ручей течет в северо-восточном направлении и теряется в заболоченной местности. Общая длина ручья составляет 3,7 км. Ручей малоизвилист, с ярко выраженным руслом, шириной 1-3 м. Основное направление течения с юго-запада на северо-восток.

В 12,7 км к востоку от участка изыскания протекает р. Малый Салым. Река Малый Салым является левым притоком реки Большой Салым и впадает в нее на 31 км от устья. Длина реки 269 км, площадь водосборного бассейна — 2900 км². Средний уклон 0,20 %, залесенность 55%, заболоченность 40%, озерность 3%. Долина четко выраженная, преимущественно трапецидальная, шириной до 2-х км. Слоны долины пологие, покрыты смешанным лесом, преимущественно хвойным, и кустарником. На склонах долины при рекогносировочном обследовании были отмечены многочисленные следы прохождения высокой воды в пределах 3-4 м. Пойма двухсторонняя, шириной около 0,3 – 0,5 км, ежегодно затапливается весенними водами. Русло устойчивое, извилистое. Левый берег преимущественно обрывистый, правый – пологий. Высота берегов колеблется в пределах 0,5-1 м. Ширина русла по урезу воды составила 50-60 м. Средняя глубина на момент изысканий составляет 1,6 м, максимальная – 3,1 м, средняя скорость течения 0,31 м/с, максимальная – 0,37 м/с. Грунты речного дна песчаноилистое. Основное направление течения – северо-восточное.

По удаленности от водных объектов, участок изыскания расположен вне зоны воздействия их наивысших уровней воды.

Район изыскания с гидрологической точки относится к зоне избыточного увлажнения, что на относительно плоских участках местности при недостаточном сбросе талых и дождевых вод в гидрографическую сеть приводит к заболачиванию.

В период таяния снега и интенсивных дождей на пониженных и заболоченных участках площадки может скапливаться сток воды толщиной до 0,21 м, соответствующий максимальному слою стока рек-аналогов. Рекомендуется ликвидировать понижения и выровнять рельеф площадки.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации (статья 65), для р. Малый Салым составляет 200 м, для ручья без названия устанавливается ширина водоохранной зоны 50 м.

Согласно статье 65 ВК п.6, для озер с акваторией менее 0,5 км² ширина водоохранной зоны не устанавливается.

Проектируемые площадные объекты расположены вне границ водоохранных зон и прибрежных полос близлежащих водотоков.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

-выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и времененным вдольтрассовым проездам;

-все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

-после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дистоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено следующие мероприятия:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
 - соблюдение противопожарных норм;
 - предотвращение развития эрозионных процессов;
 - предотвращение локальных разливов ГСМ;
 - контроль за движением транспорта в период строительства;
 - сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
 - плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
 - движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
 - запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
 - мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
 - техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
 - организация мест временного складирования отходов;
 - удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчико-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).